



БҰЙРЫҚ

ПРИКАЗ

23.08.2019 № 920/0

Объектіні «Нұр-Сұлтан қаласының
Құрылыс және тұрғын үй саясаты
басқармасы» ММ Нұр-Сұлтан қаласының
коммуналдық меншігіне қабылдау туралы

«Нұр-Сұлтан қаласының Құрылыс және тұрғын үй саясаты басқармасы»
ММ 2019 жылғы 23 тамыздағы № 1054-қж хатына сәйкес және «Нұр-Сұлтан
қаласының Активтер және мемлекеттік сатып алу басқармасы» ММ туралы
Ережені басшылыққа ала отырып **БҰЙЫРАМЫН:**

1. «Нұр-Сұлтан қаласының Құрылыс және тұрғын үй саясаты
басқармасы» ММ Нұр-Сұлтан қаласының коммуналдық меншігіне жалпы құны
2 634 469 714 теңге, 38 тиын жалпы алаңы 15 368,1 ш.м, жалпы алаңы 0,6789 га,
кадастрлық нөмірлері 21:320:128:1392, 21:320:128:1391: 21:320:128:1390
болатын жер учаскесінде орналасқан «Ә.Бөкейхан көшесі, №21/1,21/2,21/3,
көшелерінің бойындағы Көп пәтерлі тұрғын үй кешені ауданындағы № 27 және
№36 көшелерінің қиылысы. Сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандыру.
Лот №2. Белгі 3,6,7» (бұдан әрі – объект) қабылдансын.

2. Коммуналдық меншікті есепке алу бөлімі Қазақстан Республикасының
заңнамасында белгіленген тәртіпте объектіні «Астана қаласының Жұмыспен
қамту және әлеуметтік қорғау» ММ тенгеріміне беруді қамтамасыз етсін.

3. Осы бұйрықтың орындалуын бақылауды өзіме қалдырамын.

Басқарма басшысының м.а

Ж. Дәулетов

Орын.: А.Кобаев
Тел: 55-14-97

№ 920/0

23.08.2019

**О принятии объекта
в коммунальную собственность
города Нур-Султан от ГУ «Управление
строительства и жилищной политики
города Нур-Султан»**

В соответствии с письмом №1054-КЖ от 23 августа 2019 года от ГУ «Управление строительства и жилищной политики города Нур-Султан» и руководствуясь Положением о ГУ «Управление активов и государственных закупок города Нур-Султан» **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Принять в коммунальную собственность города Нур-Султан от ГУ «Управление строительства и жилищной политики города Нур-Султан» объект «Проектирование и строительство жилья (служебного, кредитного, арендного)» «(Строительство многоквартирных жилых комплексов в районе пересечения улиц № 27 и № 36. Без наружных инженерных сетей и благоустройства Лот № 2)» (далее – объект) общей площадью 15 368,1 кв.м, находящегося на земельных участках общей площадью 0,6789 га, кадастровыми номерами 21:320:128:1392, 21:320:128:1391, 21:320:128:1390, общей стоимостью 2 634 469 714 тенге 38 тиын.

2. Отделу учета коммунальной собственности в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить передачу объекта на баланс ГУ «Управление занятости и социальной защиты города Нур-Султан».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о руководителя управления



Ж. Даулетов

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель

ГУ «Управление активов и государственных закупок города Нур-Султан»

Отебаев Е.К.



Акт приема-передачи

г. Нур-Султан

«23» 08. 2019 года

В соответствии с приказом ГУ «Управление активов и государственных закупок города Нур-Султан» № 2019 от «13» 08. 2019г., мы ниже подписавшиеся, комиссия в составе: ГУ «Управление строительства и жилищной политики города Нур-Султан» в лице и.о.руководителя Миткин А.Ю., заместителя руководителя Мырзагали Ж.М., руководителя отдела бухгалтерского учета и отчетности Дархамбаевой М.О., главного специалиста отдела строительства и сноса Наурызбаева Е.А., руководителя сметного отдела Жаксыбаевой С.К., и ГУ «Управление занятости и социальной защиты города Нур-Султан» в лице заместителя руководителя Саипова А.А., и.о. руководителя отдела бухгалтерского учета и отчетности Есеновой Л.А. и руководителя отдела договорных отношений Городянской Д.В. с другой стороны, произвели акт прием-передачу объекта: «Проектирование и строительство жилья (служебного, кредитного, арендного) «(Строительство многоквартирных жилых комплексов в районе пересечения улиц №27 и №36. Без наружных инженерных сетей и благоустройства Лот №2)», фактической общей стоимостью **2 634 469 714,38** (два миллиарда шестьсот тридцать четыре миллиона четыреста шестьдесят девять тысяч семьсот четырнадцать тенге) 38 тиын, при этом стоимость квартир предлагаемых в рамках реализации Государственной программы жилищного строительства «Нұрлы жер», составило **2 766 258 000** (два миллиарда семьсот шестьдесят шесть миллионов двести пятьдесят восемь тысяч) тенге утвержденной постановлением Правительства Республики Казахстан № 372 от 22.06.2018 г, 3-х жилых домов, в т.ч. 250 квартир общей площадью-**15 368,1 м²**.

- по направлению «Строительство кредитного жилья» в рамках Государственной программы жилищного строительства «Нұрлы жер» через систему жилстройсбережений, согласно п. №33, Соглашения о сотрудничестве от 07.09.2017г. – 180 000 (сто восемьдесят тысяч) тг за 1м² (приложение №1).

№	Наименование, адрес, улица	Площадь земельного участка, га	Общая площадь, м ²	Кол-во кв.	Фактическая стоимость в тенге	Стоимость квартир предлагаемых в рамках реализации Государственной программы жилищного строительства «Нұрлы жер»
1	г.Нур-Султан, район «Есиль», ул. Аликхан Бокейхана, д.№21/1 кадастр №21:320:128:1392: 1, акт на право постоянного землепользования АН № 0340109, кадастровый № неделимого земельного участка 21-320-128-1392	0,2700	6 131,5	90	1 079 930 678	1 103 670 000

2	г.Нур-Султан, район «Есиль», ул. Алихан Бокейхана, д.№21/2 кадастр №21:320:128:1391: 1, акт на право постоянного землепользования АН № 0341141, кадастровый № неделимого земельного участка 21-320-128-1391	0,1389	3 075	60	521 763 491	553 500 000
3	г.Нур-Султан, район «Есиль», ул. Алихан Бокейхана, д.№21/3 кадастр №21:320:128:1390: 1, акт на право постоянного землепользования АН № 0341184, кадастровый № неделимого земельного участка 21-320-128-1390	0,2700	6 161,6	100	1 032 775 545,38	1 109 088 000
Итого		0,6789	15 368,1	250	2 634 469 714,38	2 766 258 000

Передающая сторона:

ГУ «Управление строительства и
жилищной политики г. Нур-Султан»



Миткин А.Ю.

Мырзагали Ж.М.

Дархамбаева М.А.

Жаксыбаева С.К.

Наурызбаев Е.А.



Получающая сторона:

ГУ «Управление занятости и
социальной защиты г.Нур-Султан»

Саипов А.А.

Есенова Л.А.

Городянская Д.В.